

**PHIẾU YÊU CẦU TUYỂN DỤNG NHÂN SỰ**  
**Công ty CP Tư vấn và Thiết kế D&B**

- Phòng/Ban yêu cầu: Ban Kiến trúc
- Nội dung yêu cầu (Mô tả chi tiết vị trí cần tuyển dụng):
  - Chức danh: Kiến trúc sư quản lý kiến trúc (Senior Architect)
  - Địa điểm: TP. Hồ Chí Minh
  - Hình thức: Làm việc trực tiếp, toàn thời gian
  - Kinh nghiệm: trên 08 năm
  - Mức lương: Thỏa thuận
  - Thời gian đăng tuyển mong muốn: 06/2024
  - Thời gian gia nhập dự kiến: 07/2024

**1. Mô tả công việc:**

- Kiểm soát và quản lý hồ sơ thiết kế các hạng mục công trình của công ty theo phân công của Chủ nhiệm Dự án hoặc Trưởng phòng Quản lý Thiết kế chung.
- Kiểm soát & xây dựng kế hoạch triển khai các công tác thiết kế phù hợp với tiến độ tổng thể của Dự án.
- Quản lý các đơn vị tư vấn thiết kế, chủ trì xử lý việc điều chỉnh phạm vi công việc, tiến độ thực hiện, phát sinh chi phí dựa trên hợp đồng đã ký/sẽ ký với các tư vấn. Kịp thời đưa ra các đề xuất để quản lý hồ sơ thiết kế & các đơn vị tư vấn để đảm bảo chất lượng & tiến độ cho Chủ đầu tư.
- Kiểm soát & phối hợp đồng bộ giải pháp thiết kế kiến trúc với các bộ môn khác như kết cấu, quy hoạch, hạ tầng, cơ - điện, nội thất, cảnh quan, ...
- Xây dựng và cung cấp phạm vi công việc, phối hợp để đánh giá năng lực của các công ty tư vấn thiết kế, nhà thầu trong quá trình lựa chọn thầu.
- Cùng với bộ phận QS rà soát và kiểm soát ngân sách thiết kế, tránh các chi phí phát sinh xảy ra trong quá trình triển khai thiết kế. Kiểm soát thiết kế nằm trong ngân sách của dự án.
- Quản lý các thay đổi thiết kế một cách hiệu quả bằng việc đánh giá kỹ thuật, thời gian và chi phí ảnh hưởng của các đề xuất thay đổi, trong khi vẫn duy trì yêu cầu chất lượng.
- Phối hợp cùng công trường để kiểm soát việc thi công & công trình được thi công đúng với thiết kế được phê duyệt.

- Theo dõi, kiểm tra rà soát, phối hợp với các bộ môn trả lời, đánh giá cho các shop-drawing, RFI, RFA, PMI, ... theo thực tế thi công trên công trường.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan đến quản lý thiết kế theo phân công của Giám đốc Dự án/Trưởng phòng Quản lý thiết kế/Ban điều hành.

## **2. Yêu cầu và kinh nghiệm:**

- Có trình độ đại học hoặc trên đại học chuyên ngành kiến trúc, kiến trúc công trình.
- Trên 05 năm kinh nghiệm kiểm soát thiết kế, quản lý dự án nhà cao tầng.
- Có kiến thức về các tiêu chuẩn thiết kế của Việt Nam & nước ngoài. Am hiểu quy trình quản lý thiết kế.
- Có khả năng lãnh đạo, giao tiếp tốt bằng tiếng Việt lẫn tiếng Anh, tự tin và truyền đạt thông tin rõ ràng.
- Khả năng phán đoán, phân tích tổng hợp theo từng điều kiện tình hình. Khả năng làm việc nhóm, tương tác và phối hợp hiệu quả với các phòng ban.
- Kỹ năng giải quyết vấn đề tốt
- Có kinh nghiệm làm việc cho công ty Chủ đầu tư là một lợi thế.
- Thành thạo Autocad, Sketch Up, quản lý Revit, Ms Project, 3Dsmax, MS office

## **3. Chế độ phúc lợi:**

- Lương, thưởng, phụ cấp theo quy định Công ty
- Cơ hội bổ nhiệm lên vị trí Chủ nhiệm dự án
- Nhiều quyền lợi hấp dẫn
- Có đào tạo, training làm việc

## **4. Yêu cầu hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp về: [contact@designbuild.vn](mailto:contact@designbuild.vn)
- Số điện thoại: 028 3535 6600 - Ms Nhung
- Yêu cầu hồ sơ:

- Điền thông tin theo Mẫu CV tại Website: <https://designbuild.vn/tuyen-dung/>
- Bản sao CCCD, Bằng cấp, CV.

**Người đề nghị**

**Phòng Tổng hợp**

**Tổng Giám Đốc**

Ngày..... Tháng ... năm 202...

Ngày.... Tháng ... năm 202...

Ngày..... tháng ... năm 202...